

Производительные силы и производственные отношения в жилищной сфере экономики региона

Е. М. ГЕЛЕВЕРЯ

Харьковская национальная академия городского хозяйства

Развитие человеческого общества невозможно без материального производства, создания материальных благ. Производство материальных благ в каждой общественно-экономической формации и в каждом секторе экономики имеет свои специфические особенности, происходит при помощи различных орудий труда, но ему свойственны и некоторые общие черты. В условиях любого способа производства осуществляется взаимодействие общества с природой, где субъектом является человек, видоизменяющий вещество природы и приспособляющий его для удовлетворения своих потребностей, а объектом – природа. Взаимодействие происходит в процессе труда, включающего три основных момента: труд человека; предметы труда; средства труда.

Вместе с тем существующие научные труды в этом направлении не используют комплексных системных подходов и не учитывают современных экономических условий функционирования организационно-экономического обеспечения развития жилищного сектора экономики. Недостаточное внимание уделяется теоретическому базису и доминантам развития производительных сил в жилищной сфере. Слабо остаются изученными вопросы соотношения различных групп производственных отношений в системе функционирования жилищного сектора экономики на региональном уровне.

В процессе эволюции экономической системы, в частности при переходе к комплексному автоматизированному производству и созданию информационной экономики, традиционный объем понятий «предметы труда», «средства труда» наполняется принципиально новым содержанием.

К элементам производительных сил, общим для всех общественно-экономических формаций, относятся средства производства и люди,

владеющие производственным опытом и приводящие их в действие. Главная производительная сила любого общества - человек. Это объясняется тем, что, во-первых, человек - создатель всех других элементов производительных сил; во-вторых, без «живого» труда человека они не могут быть использованы как факторы производства (например, самая современная техника без действий человека становится омертвленным капиталом); в-третьих, потребности и интересы человека – основная движущая сила социально-экономического прогресса общества. Предметы труда входят в состав производительных сил в той степени, в какой они идут на производительное потребление или используются как источник энергии.

Следовательно, современные производительные силы жилищной сферы экономики региона – это сложная система, включающая материальные и духовные, объективные и субъективные, общественные и природные элементы. Между элементами производительных сил существуют противоречия, которые разрешаются относительно независимо от производственных отношений. Системе производительных сил свойственны внутренние законы развития.

Взаимодействие между людьми во всех сферах общественного воспроизводства осуществляется как на уровне внешних, поверхностных, случайных связей, так и на уровне внутренних, глубинных, причинно-следственных отношений. Если такой подход применить ко всем экономическим явлениям и процессам, то предметом изучения жилищной сферы экономики будут не только связи и отношения между людьми в процессе производства, обмена, распределения и потребления жилищных услуг (или действия людей в данных секторах), но и экономические законы, которые управляют этими процессами. В этой связи особое значение приобретает человеческий капитал как главный фактор развития производительных сил жилищной сферы экономики региона.